



Sev Zakrzewski
Sev Zakrzewski

dyrektor zarządzający
Keen Property Partners

Szanowni Państwo,

Witam po wakacyjnej przerwie. Wielu z nas krąży jeszcze myślami po miejscach odwiedzonych w czasie letnich podróży. Tym z Państwa, którzy po urlopie spędzonym nad polskim morzem zastanawiają się nad kupnem apartamentu wakacyjnego, radzimy jeszcze chwilę poczekać. Pośpiech przy tego typu inwestycjach nie jest wskazany, ponieważ nieruchomości nadmorskie są najdroższe w sezonie i tuż po nim. Polecam porady naszego eksperta na temat błędów, jakich należy unikać kupując „drugie mieszkanie” w miejscowości turystycznej.

Wszystkich inwestujących w nieruchomości z pewnością zainteresuje tekst na temat korzyści, jakie płyną z powierzenia zarządzania mieszkaniem na wynajem profesjonalistom.

Zachęcam także do lektury praktycznych wskazówek naszego architekta dotyczących urządzenia i wyposażenia mieszkania pod wynajem, tak aby nie wydać majątku i znaleźć zadowolonych najemców.

Życzę przyjemnej lektury!

Aktualności

Katerine i Patrycja Markowska wystąpią na otwarciu Galerii Victoria

Zakończył się pierwszy etap kampanii promocyjnej związanej z otwarciem centrum handlowo-rozrywkowego Galeria Victoria w Wałbrzychu, które zaplanowano na 16 października 2010 r. W ramach akcji „Wybierz gwiazdę na otwarcie Victorii” można było oddawać głosy na Patrycję Markowską, Sashę Strunina, Stachurski’ego, Kasię Kowalską lub Katerinę. Najwięcej głosów otrzymały Katerine (33%) oraz Patrycja Markowska (29%) i to one wystąpią podczas uroczystości otwarcia Galerii Victoria.



Galeria Victoria

Intermarché Super i Takko w Galerii Victoria w Wałbrzychu

Keen Property Partners Retail, developer unikalnego i pięknego centrum handlowo-rozrywkowego Galeria Victoria w Wałbrzychu, podpisał umowę najmu powierzchni handlowej z Grupą Muszkieterów, która w galerii otworzy całkowicie nowy format supermarketu o charakterze delikatesowym o nazwie Intermarché Super. Supermarket o powierzchni 3 000 m², w którym zastosowano nowatorski układ i ujednoliconą ekspozycję produktów, będzie specjalizował się w artykułach świeżych, takich jak owoce, warzywa, nabiał, pieczywo, wędliny oraz mięso. Będzie to pierwszy w Polsce supermarket Intermarché Super zlokalizowany w centrum handlowym i jednocześnie pierwszy sklep tej marki w województwie dolnośląskim.



Galeria Victoria

KPP Retail podpisał także umowę najmu z firmą Takko. Niemiecka sieć salonów odzieżowych, posiadająca ponad 1 400 sklepów w 14 krajach w Europie, otworzy sklep o powierzchni 500 m² na parterze Galerii Victoria.

Ruszyła kampania „Wskocz na billboard”

W ramach kampanii promującej otwarcie Galerii Victoria ruszyła akcja „Wskocz na billboard”. Jej celem jest zachęcenie mieszkańców Wałbrzycha i okolic do wzięcia udziału w castingu na „twarze Galerii Victoria”. Galeria Victoria jest częścią miasta i miejscem, w którym mieszkańcy miasta mają czuć się jak u siebie, dlatego zamiast zatrudniać anonimowych modeli, postanowiono skorzystać z pomocy mieszkańców regionu. To właśnie ich twarze znajdą się na billboardach, plakatach, bannerach i ulotkach promujących centrum handlowe, zgodnie z hasłem Galerii Victoria „Moja, Twoja, Nasza”. Formularz zgłoszeniowy będzie dostępny na stronie www.victoria-casting.pl do 14 sierpnia 2010 r. Dodatkowo, 7 i 8 sierpnia 2010 r. w godzinach od 10:00 do 18:00, wszystkie zainteresowane osoby mogą odwiedzić deptak w Szczawnie-Zdroju w celu wykonania zdjęcia przez profesjonalnego fotografa.



Galeria Victoria

Oferty specjalne

Klienci Keen Property Partners, którzy zlecieli nam zarządzanie swoją nieruchomością Ki przyprowadzą do nas przyjaciela, otrzymując miesięczną obsługę gratis.

Tylko we wrześniu oferujemy bezpłatne porady architektoniczne dla wszystkich kupujących mieszkania z Keen Property Partners!

Sprzedaż i wynajem



Bartłomiej Annusewicz
dyrektor

Investowanie w nieruchomości nad morzem – o czym warto pamiętać:

Z roku na rok wzrasta zainteresowanie nieruchomościami położonymi nad polskim morzem. Wynika to z faktu, że coraz więcej osób może sobie pozwolić na tzw. „drugie mieszkanie”. Ponadto apartamenty wakacyjne w najlepszych lokalizacjach gwarantują wyższą stopę zwrotu z wynajmu niż te znajdujące się w dużych miastach, a apartamenty nadmorskie są najbardziej dochodowe spośród wszystkich nieruchomości wakacyjnych.

Czas dokonania transakcji.

Mimo, że wielu inwestorów interesuje się mieszkaniami wakacyjnymi w czasie urlopu, nie należy dokonywać takiego zakupu latem. W sezonie ceny nieruchomości są znacznie wyższe niż poza nim.

Atrakcyjna lokalizacja

Kluczowym czynnikiem jest atrakcyjność lokalizacji, która gwarantuje obłożenie również poza sezonem. Zanim sfinalizujemy transakcję należy sprawdzić plany zagospodarowania terenu w wybranej okolicy. Dzięki temu zyskamy pewność, że w pobliżu naszej inwestycji nie powstaną uciążliwe lub szpecące budowle.

Wysoki standard

Na wartość inwestycji wpływa ponadto wysoki standard, czyli takie udogodnienia jak basen, sauna, spa czy restauracja. Optymalny apartament powinien posiadać 2-3 pokoje.

Usługi dodatkowe

Ogromną zaletą jest oferowanie przez dewelopera kompletnego wykończenia i umeblowania lokalu oraz usługi zarządzania nieruchomością. Najlepiej, gdy gwarantuje on osiągnięcie określonego zysku z wynajmu w oznaczonym czasie.

Rękojmia

Ponadto powinniśmy wiedzieć czy nieruchomość sprzedaje bezpośrednio deweloper lub jego agent czy kupujemy je na rynku wtórnym, co oznacza wyższe koszty. Warto sprawdzić także, czy i jak długo obowiązuje rękojmia w przypadku usterek.

Na każdym etapie transakcji kupna nieruchomości wakacyjnej możemy skorzystać z pomocy profesjonalnego pośrednika. Dzięki temu zyskamy pewność, że inwestycja przyniesie nam nie tylko radość, ale także optymalne zyski z wynajmu.



*Zadzwoń do swojego agenta już teraz!
tel. +48 22 58 45 730*

Zarządzanie nieruchomościami



Monika Kowalczyk
dyrektor

Usługa zarządzania nieruchomością na wynajem – korzyści dla inwestorów

Usługa zarządzania nieruchomością to doskonałe rozwiązanie zarówno dla właścicieli apartamentów wakacyjnych, jak i tych, którzy wynajmują lokatorom dom lub mieszkanie znajdujące się w ich mieście. I jedni i drudzy z pewnością docenią korzyści oferowane w ramach usługi, która kosztuje jedynie 250 zł miesięcznie lub 7% czynszu.

Oszczędność czasu

Często nie zdajemy sobie sprawy z tego, ile czasu tracimy na czynności związane z wynajmem mieszkania, takie jak:

- szukanie najemcy i kontakt z pośrednikami (wydawanie kluczy, odpowiadanie na wciąż te same pytania dotyczące lokalu)
- przygotowanie lokalu do wynajmu (organizacja sprzątnięcia itp.)
- organizowanie i nadzorowanie napraw
- organizowanie i nadzorowanie zakupów do lokalu
- kontakt z administracją
- rozliczanie liczników tak, aby najemca płacił za faktyczne zużycie mediów

Przekazanie tych obowiązków profesjonalistom pozwoli nareszcie cieszyć się wolnym czasem.

Darmowe porady prawne

Doskonale znamy obowiązujące przepisy. Musimy umieć z nich korzystać na co dzień, aby skutecznie egzekwować od najemców ich obowiązki, a właścicielom nieruchomości tłumaczyć, jakie zobowiązania leżą po ich stronie. Tego typu radą służymy również naszym klientom.

Darmowe porady ekspertów

W ramach oferowanej przez nas usługi zarządzania nieruchomością na wynajem, doradzamy, jak najlepiej poradzić sobie z sytuacjami pojawiającymi się w trakcie trwania umowy najmu, jak zwiększyć atrakcyjność mieszkania, jakiej wysokości czynsz ustalić itp.

Poczucie bezpieczeństwa

Nasz zespół profesjonalistów nieustannie czuwa nad twoją nieruchomością i dba o to, aby zminimalizować wszelkie zagrożenia związane z jej wynajmem.

Komfort i wygoda

Do każdej nieruchomości przydzielony jest opiekun, który odpowiada za całokształt spraw związanych z danym domem lub mieszkaniem. Dzięki temu właściciel we wszelkich sprawach związanych ze swoim lokalem, kontaktuje się tylko z jedną osobą.

Aranżacja wnętrz



Anna Malesińska
architekt wnętrz

Jak urządzić mieszkanie pod wynajem

Na rynku nieruchomości na wynajem panuje silna konkurencja. Coraz więcej klientów szuka mieszkań kompletnie wyposażonych i umeblowanych.

Wypożyczenie i umeblowanie

Nowoczesny sprzęt



RTV i AGD, zabudowa kuchenna czy pojemne szafy wnękowe to obecnie standard. Coraz częściej najemcy szukają mieszkań gotowych do zamieszkania, w których znajdują się dekoracje okienne, talerze czy sztuczki. W Keen Property Partners oferujemy właścicielom mieszkań na wynajem gotowe zestawy mebli i wyposażenia, co pozwala im zaoszczędzić nie tylko czas i pieniądze, ale również skorzystać z naszego doświadczenia.

Kolorystyka

Modne trendy, takie jak wzorzyste tapety czy żywe kolory na ścianach, szybko przemijają. Warto postawić na nowoczesne, ale proste rozwiązania. Doskonale sprawdzają się jasne, neutralne barwy, pozostawiające pole do urozmaicenia wnętrza kolorowymi dodatkami nadającymi mu indywidualny charakter.

Standard

Podstawą sukcesu jest dopasowanie standardu wyposażenia do poszukiwanego najemcy. Należy realistycznie zastanowić się, jaki typ lokatora będzie zainteresowany naszą nieruchomością. Kolejny krok to dopasowanie umeblowania do posiadanego przez nas budżetu i oczekiwań potencjalnych najemców.

Jakość

Nie warto oszczędzać na elementach wyposażenia, szczególnie na meblach. Jeżeli wybierzemy produkty droższe, ale dobrej jakości, ostatecznie zaoszczędzimy, ponieważ nie będziemy musieli ich wymieniać po każdej zmianie lokatora.